

**VINÇOTTE asbl**

Organisme de contrôle agréé | Service externe pour les contrôles techniques sur le lieu de travail  
Siège social : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • Belgique  
TVA BE 0402.726.875 • RPM Bruxelles • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Rue Phocas Lejeune 11 - 5032 Gembloux - Belgique - tél: +32 81 432 769 - dmlsouth@vincotte.be

Personne à contacter: YVES UREEL, Electricité

• Nos coordonnées  
Votre numéro de client: 0013747502

Numéro de contrat: 1051607/237000

Numéro de rapport: GEM/16/15068197/00/FR/000

• Vos coordonnées  
Réf: 200805\_DML\_WYF\_FACQ\_CONTROLESEUPEN

Distributiecentrum FACQ Kersemberg  
Leuvensesteenweg, 561  
1930 Zaventem  
Belgique

• Données d'intervention  
Lieu: 280 - Facq Eupen  
Rue de Herbesthal, 132a  
4700 Eupen  
Date: 07/04/2025  
Effectuée par: HADINE WALID

## RAPPORT DE VISITE DE CONTRÔLE PÉRIODIQUE DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

**INSTALLATION :** Showroom, chaufferie, procenter, réfectoire.

*NOTE 1 : Nous attirons votre attention sur le Livre IV du Code du bien-être au travail qui définit les prescriptions minimales de sécurité auxquelles doivent satisfaire les équipements de travail existants (machines, appareils, outils ou installations), en tenant compte de l'état d'évolution de la technique.*

*Ceci inclut l'équipement électrique des machines et les installations électriques. Le contrôle suivant les exigences minimales pour les équipements électriques des machines n'est pas compris dans ce rapport.*

*NOTE 2 : Nous attirons votre attention sur le Code du bien-être au travail (Livre III : Lieux de travail, Titre 2 : Installations électriques) et les prescriptions minimales de sécurité des installations électriques sur les lieux de travail.  
Nos services sont à votre disposition pour des informations additionnelles.*

### **BASE DE L'EXAMEN**

Le contrôle a été effectué selon les prescriptions suivantes:

- RGIE - ARRÊTÉ ROYAL DU 08/09/2019 ÉTABLISSANT LE LIVRE 1 SUR LES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION, LE LIVRE 2 SUR LES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À HAUTE TENSION ET LE LIVRE 3 SUR LES INSTALLATIONS POUR LE TRANSPORT ET LA DISTRIBUTION DE L'ÉNERGIE ÉLECTRIQUE (M.B. 28/10/2019)

### **RUBRIQUES DU RAPPORT**

- I. CARACTERISTIQUES ET INFORMATIONS GENERALES
- II. MESURES / ESSAIS
- III. INFRACTIONS ET OBSERVATIONS
- IV. TABLEAUX

Date d'émission : 25/04/2025

Nombre de pages : 8

Annexe(s) : 0

Distribution : or. 1  
cc. 0



Ir F. Dewint  
Directeur Général



## **CONCLUSION**

- L'installation électrique dont il est question dans le présent rapport n'est pas conforme aux prescriptions définies ci-avant. Nous restons à votre disposition pour un nouveau contrôle, après que les travaux nécessaires pour mettre l'installation en conformité auront été exécutés.
- Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates seront prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.
- Nous vous invitons à tenir compte des observations et/ou recommandations reprises dans le présent rapport.

## **I. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES ET INFORMATIONS GENERALES**

### **1. Généralités**

#### **Type d'installation électrique**

Livre 1 (AR 08/09/2019 - MB 28/10/2019) : Installations électriques non-domestiques à basse tension et à très basse tension

#### **Schémas de mise à la terre :**

Lieu(x)/transfo / Source

Schéma TN-S

Transformateur ONAN HT/BT 15,3KV/400V d'une puissance apparente de 249KVA

- Courant secondaire Isec : 360,8A

- Tension de court-circuit : 4%

- Courant de court-circuit : 9kA

#### **Tension(s) de service :**

Lieu(x)

Tension de service : 3N400/230V

Tableaux électriques

### **2. Facteurs d'influences externes**

Le document des influences externes n'a pas pu nous être fourni ; voir rubrique 'Infractions'.

### **3. Description**

Schémas des circuits : à prévoir.

Plans de position : Dérogation Partie 8.

Liste des voies d'évacuation / lieux à évacuation difficile : sur place.

Liste des installations de sécurité et/ou critiques : à prévoir.

Plan des installations de sécurité et/ou critiques : à prévoir.

Application des dérogations de la Partie 8.

#### 4. Informations générales

*Les informations reprises ci-après concernent les installations électriques non-domestiques lorsque celle-ci sont contrôlées sur base de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 ("RGIE", Livre 1, 2 ou 3 suivant cas), voir rubriques "Base de l'examen" et "Caractéristiques techniques et informations générales". Ces informations portent sur le rappel de certaines prescriptions. L'ensemble des prescriptions sont à consulter dans l'arrêté royal.*

Conformément au "RGIE", le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant d'une installation électrique est tenu entre autres:

- de mettre à la disposition de l'organisme agréé les documents visés à la section 3.1.2. du "RGIE" et tout autre document nécessaire au contrôle de conformité ou à la visite de contrôle;
- de s'assurer que:
  - o les contrôles de conformité dont question au chapitre 6.4. du "RGIE" ont été exécutés;
  - o les visites de contrôle périodiques dont question au chapitre 6.5. du "RGIE" ont été exécutées;
  - o les contrôles de conformité et les visites de contrôles couvrent la totalité des installations.
- de constituer le ou les dossier(s) de l'installation électrique.

Les différents documents dont il est fait mention dans le "RGIE" seront classés dans le dossier de l'installation électrique (schémas, plans, documents divers tels que les analyses des risques, etc.).

Les schémas, plans et documents reprennent de manière univoque le numéro, la version et la date de la version (section 3.1.2. des Livres 1 et 2).

Le dossier de l'installation électrique comportera également le rapport de contrôle de conformité ainsi que le dernier et l'avant-dernier rapport de la visite de contrôle.

Après toute modification importante ou extension importante, le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant devra faire réaliser un nouveau contrôle de conformité.

Lorsque des documents, dont référence dans notre rapport, ont été mis à jour ou modifiés après notre visite, nous vous prions de présenter systématiquement les nouveaux documents lors de notre prochain contrôle.

Nos contrôles ne portent que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.

Les documents pour lesquels il est mentionné "à prévoir" dans la rubrique précédente, sont à établir et à présenter lors du prochain contrôle. Il en est de même pour les informations et les documents manquants éventuellement mentionnés dans les rubriques "Infractions" et/ou "Remarques". Lors de ce prochain contrôle, il est donc possible que des infractions ou remarques complémentaires apparaissent.

Les modifications apportées à l'installation électrique en vue de résoudre certaines infractions ou remarques pourraient, dans certains cas, également engendrer d'autres infractions ou remarques.

Les éventuelles analyses des risques et les documents qui découlent de ces analyses des risques (comme par exemple la liste des installations de sécurité et/ou critiques, la liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile, etc.) sont établis par le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique, et ceci sous sa responsabilité. Les analyses des risques mentionnent clairement les mesures de prévention à mettre en œuvre.



## **II. MESURES ET ESSAIS**

### **1. Dispositifs de mise à la terre**

Mesure déconnectée : 2,21 $\Omega$

### **2. Mesures d'isolement**

Les mesures effectuées ont donné des valeurs suffisantes

### **3. Appareils de mesure**

Appareils de base dont l'agent est titulaire.

### **4. Divers**

Néant

### **III. INFRACTIONS (I) ET OBSERVATIONS (O)**

#### **En général**

- I 1569 Prévoir le(s) document(s) des influences externes présentes dans l'installation (L1: 3.1.2.1.b., 9.1.6.; L2: 3.1.2.1.; 9.1.5.; L3: 9.1.5.).
- I 1550 Installations de sécurité : la liste des installations de sécurité est à prévoir (L1: 5.5.; L3: 5.6.).
- I 1553 Installations de sécurité : le(s) plan(s) des installations de sécurité est (sont) à prévoir (L1: 5.5.; L3: 5.6.).
- I 1560 Installations critiques : la liste des installations critiques est à prévoir (L1: 5.6.; L3: 5.7.).
- I 1563 Installations critiques: le(s) plan(s) des installations critiques est (sont) à prévoir (L1: 5.6.; L3: 5.7.).
- I 1515 Le(s) rapport(s) de contrôle de conformité avant mise en usage de cette installation ou relatif(s) à toute modification importante ou extension importante de l'installation électrique existante est (sont) à prévoir (L1-L2-L3: 6.4.). (*exemple : bornes de recharge*)
- I F1 Le repérage individuel sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre doit indiquer (L1: 3.1.3.3.):
- le numéro d'identification du tableau de répartition et de manoeuvre;
  - la tension d'alimentation du tableau de répartition et de manoeuvre;
  - le schéma de mise à la terre du tableau de répartition et de manoeuvre;
  - le courant de court-circuit présumé maximal au niveau du tableau de répartition et de manoeuvre;
  - l'utilisation de la technique de filiation (sous-section 4.4.1.4.) dans le tableau de répartition et de manoeuvre (si d'application).

#### **Note(s)**

- O F5 - Seuls les tableaux repris dans le présent rapport ont fait l'objet de notre contrôle. Veuillez nous avvertir de tout manquement.

#### **Étage +1**

##### **TGBT**

- I 1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). (*exemple : disjoncteur 160A/300mA*)
- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3), à la réalité (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.). (*exemple : disjoncteur "29" ; disjoncteurs "66" => "69" , disjoncteur "PV", ...*)
- O 1083 Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.

##### **TD Chaufferie**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3) (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.).
- O 1062 Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau.

##### **TD Showroom**

- I 1503 Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3), à la réalité (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.). (*exemple : le disjoncteur "j" est en réserve, le disjoncteur "k" et les disjoncteurs "70 à 77" ne sont pas sur les plans*)
- O F3 Présence de tension L2 défectueux
- O 1607 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).

#### **Showroom**

##### **Coffret zone 1 - 18**

- I 1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3) (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.).
- I F4 Veuillez nous renseigner sur l'emplacement des coffrets.



#### **IV. TABLEAUX**

Voir page(s) suivante(s)



Tableau	Localisation	Alimentation de	Canalisation	Int. Principal	Icc (kA)	Tension	Date d'instal
TGBT	1 <sup>er</sup> étage	Cabine HT	XGB	Int. 400A	<9	3N400	
TD Showroom	1 <sup>er</sup> étage	TGBT	XGB	Int. 160A	<9	3N400	
-	-	refID: 693170511519	-	-	-	-	-
TD PV	REZ – Local réserve	TGBT	XGB 4X70 <sup>2</sup>	Int. 250A	<9	3N400	
TD Chaufferie	Local chaufferie	TGBT		Disj C10/300mA	<9	3N400	
Coffrets zone 1 -18	Showroom - stands	TGBT		?	<9	3N400	