

# Verwarmingsauditrapport voor ketels groter dan 100 kW



## Status van het dossier

Voorlopig rapport, nog niet ingediend

## Gegevens van het gebouw

Straat : Heidestraat (FACQ Merelbeke) Nummer : 6A  
Postcode : 9820 Gemeente : Merelbeke

## Contact Persoon

Naam : Van Loo Voornaam : Christian  
Functie : verantwoordelijke dienst Bedrijf : FACQ  
Telefoon : 0473560881 E-mail : Christian.VanLoo@facq.be

Gebouw gelegen in Vlaanderen. De regelgeving van dit gewest is van toepassing.

## Gegevens van de verantwoordelijke van de technische installaties

Naam : Van Loo Voornaam : Christian  
Straat : FACQ Nummer :  
Postcode : 9820 Gemeente : Merelbeke  
Functie : verantwoordelijke dienst Bedrijf : FACQ  
Telefoon : 0473560881 E-mail : Christian.VanLoo@facq.be

## Kenmerken van het gebouw

Activiteitsdomein : Warenhuis  
Aantal m<sup>2</sup> verwarmde oppervlakte : 30000  
Bijkomende kenmerken : 80

## Huidige situatie van verwarmingsinstallatie

Ketel REMEHA Gas 310 Eco Pro 430 (2019) /

Type ketel : Gas unit condenserend

Nominaal vermogen (kW) : 395

Ketel REMEHA Gas 310 Eco Pro 355 (2019) /

Type ketel : Gas unit condenserend

Nominaal vermogen (kW) : 327

Totaal vermogen (kW) : 722  
Ratio W/m<sup>2</sup> verwarmde opp. : 24  
Seizoensrendement (%) : 102,02  
Factor seizoensbelasting (%) : 11,03

## Jaarlijks energieverbruik

Huidige brandstof in de stookplaats : Gas "Hoog" G20  
Verbruik huidige brandstof : 632472 kWh bw  
Totaal energieverbruik (kWh OVW /periode) : 570.767  
Genormaliseerd energieverbruik (kWh OVW /jaar) : 697.825

Beoordeling en seizoensrendement : Zeer goed 102,02 %



## Aanbevelingen betreffende de verwarmingsinstallatie

### Aanbevelingen in verband met de distributie

1. Indien niet, is het temperatuurverschil tussen de aan- en terugvoer van de kringen bij zeer lage temperaturen ( $T^{\circ} 15^{\circ}\text{C}$  ? Nee

> Past de snelheid van de circulator indien het uitgerust is met regelbare snelheid - In geval van onvoldoende opwarming, kan men eenvoudigweg terug naar de vorige instelling gaan

### Aanbevelingen in verband met de regeling

1. Wordt de nachtverlaging door een ruimtevoeler bewaakt ? Ja

> Zich verzekeren dat de nachtverlaging de ganse verwarmingsinstallatie onderbreekt

2. Is de watertemperatuur boven de  $70^{\circ}\text{C}$  bij een buitentemperatuur van  $0^{\circ}\text{C}$  ? Ja

> Verbeter de instelling van de stooklijn die eventueel te hoog is ingeregeld. Een oververhitting van de lokalen is te verwachten. Dit risico is beperkt indien de radiatoren met thermostatische kranen zijn uitgerust

3. Is de watertemperatuur van het verwarmingswater boven de  $30^{\circ}\text{C}$  bij een buitentemperatuur  $15^{\circ}\text{C}$  of hoger ? Ja

> Verbeter de instelling van de stooklijn die eventueel te hoog is ingeregeld. Een oververhitting van de lokalen is te verwachten. Dit risico is beperkt indien de radiatoren met thermostatische kranen zijn uitgerust

### Algemene aanbevelingen

1. Is de belastingsgraad van de installatie kleiner dan 20% (bij installaties met SWW) of kleiner dan 13% (bij installaties zonder SWW)? Ja

> Wanneer de installatie uit meerdere ketels bestaat, overweeg om één ketel volledig af te sluiten. In geval van één enkele ketel, overweeg een belastingsverlaging (max 80% van het nuttig vermogen) van het vermogen van de brander

2. Bij ketels met een pulsbrander, is de rookafvoer voorzien van een trekregelaar? Nee

> Plaats een trekregelaar en stel die zo af dat er een onderdruk is tussen 10 et 20 Pa

3. Op een installatie met minstens 1 condenserende ketel (gas of stookolie), is er een by-pass of verdeelkraan op de primaire kring aanwezig? Ja

> Doe een beroep op een verwarmingsspecialist of studie bureau om te onderzoeken of het hydraulisch systeem kan worden aangepast, zodat bij condensatieketels het retourwater niet wordt heropgewarmd voor het binnenkomen in de ketel.

## Opmerkingen

## Algemene opmerkingen en lijst van toegevoegde documenten

### Handtekeningen voor ontvangst en kennisname

Datum van de diagnose

Naam :

Voornaam :

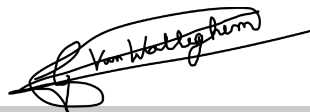
Erkenningsnr :

E-mail :

Telefoon :

Gsm :

Handtekening technicus verwarmingsaudit



## Bijlage: aanvullende informatie en premies

Wat is een verwarmingsaudit? Oudere verwarmingstoestellen (van voor 1988) hebben meestal een slecht productierendement. Vaak is het interessant om een oud verwarmingstoestel te vervangen door een moderne condensatieketel die een veel hoger productierendement behaalt. Bij de verwarmingsaudit van uw centraleverwarmingsinstallatie wordt nagegaan of het financieel aantrekkelijk is om uw verwarmingstoestel te laten vervangen. De eigenaar van een centraal stooktoestel met een vermogen van meer dan 100 kW moet periodiek een verwarmingsaudit laten uitvoeren van de hele verwarmingsinstallatie. Deze verwarmingsaudit moet tweejaarlijks (stookolie) of vierjaarlijks (gas) uitgevoerd worden door een erkende technicus verwarmingsaudit. Voor centrale stooktoestellen met een vermogen van 20 tot en met 100 kW moet deze verwarmingsaudit vijfjaarlijks uitgevoerd worden door een erkende technicus vloeibare of gasvormige brandstof.

### Premies voor energiebesparende investeringen

Op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) (rubriek subsidies) krijgt u een overzicht van alle premies voor energiebesparende investeringen, bijvoorbeeld voor dakisolatie, hoogrendementsglas, condensatieketel en zonne-energie. Voor die informatie kunt u ook elke werkdag van 9 tot 19 uur bellen naar het gratis nummer 1700 van de Vlaamse overheid.

### Verplichte keuringen voor cv-installaties

Het vegen van de schoorsteen, reiniging van ketel/brander met attest en het afstellen van brander met attest is voor stookolie ketels jaarlijks verplicht en voor gas installaties tweejaarlijks.

### Nuttige adressen en websites

Vlaams Energieagentschap, tel. 1700 (gratis nummer), [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - [www.lne.be/themas/erkenningen/verwarming](http://www.lne.be/themas/erkenningen/verwarming): regelgeving centrale verwarming

Organisatie voor Duurzame Energie (ODE) Vlaanderen vzw, tel. 02 218 87 47, [www.ode.be](http://www.ode.be)

Informazout, tel. 078 15 21 50, [www.informazout.be](http://www.informazout.be)

Koninklijke Vereniging van Belgische Gasvaklieden (KVBG), tel. 02 383 02 00, [www.aardgas.be](http://www.aardgas.be)

Provinciaal Centrum voor Duurzaam Bouwen, KampC, tel. 014 27 96 50, [www.kampc.be](http://www.kampc.be)

Centrum Duurzaam Bouwen, tel. 011 51 70 51, [www.centrumduurzaambouwen.be](http://www.centrumduurzaambouwen.be)