

FACQ
GANGSTRAAT 20
1050 IXELLES

FACTUUR

Blad 1

<u>Dossier</u>	<u>Document nummer</u>	<u>Vervaldatum</u>	<u>Boekdatum</u>
DBO000122	23030226	30/04/2023	31/03/2023
		<u>BTW nummer klant</u>	
		BE0416.587.977	

Omschrijving

FACQ GENK - Onderhoudscontract

Rn	Omschrijving	EH	#	EH-prijs Excl.BTW	TOT-prijs Excl.BTW
Onderhoudscontract FACQ GENK - Onderhoudscontract					
Afrekeningsperiode: 1/04/2023 tot 30/06/2023					
Afrekeningsinterval: 3Maanden					
Contractseinde: 28/02/2024					
PREVENTIEF onderhoudscontract per kwartaal					
1			1	663,74 €	663,74 €
Totaal Onderhoudscontract FACQ GENK - Onderhoudscontract					663,74 €

Totaal excl	663,74 €
Totaalbedrag	663,74 €

Betaling voor 30/4/2023 onder vermelding van factuurnummer.

BTW verlegd.

Gestructureerde mededeling: +++002/3030/22601+++

Verlegging van heffing. Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten

Hoofdzetel Hasselt
Diepenbekerweg 11 B-3500 Hasselt
T 011 26 03 60 - info@demtecservices.be

Vestiging Brugge
Zandstraat 237 B-8200 Sint-Andries Brugge
T 050 40 28 28

Vestiging Gent
Steenweg Deinze 150/15 B-9810 Nazareth
T 09 336 85 66

Vestiging Antwerpen
Gentplaats 20 B-2000 Antwerpen
T 03 844 35 40

Facturatiegegevens DEMTEC Services NV
Diepenbekerweg 11 B-3500 Hasselt
BTW BE0536.368.725
BELFIUS BE71 0688 9764 2269
www.demtecservices.be

ALGEMENE VOORWAARDEN DEMTEC SERVICES N.V.

Artikel 1 : Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden (hierna vermeld als "A.V.") zijn exclusief van toepassing op alle offertes, bestellingen en overeenkomsten van Demtec Services N.V. met de Klant(en). Ze zijn de basis en maken integraal deel uit van elke contractuele relatie tussen of met Demtec Services N.V. en de andere contractuele partijen (hier vermeld als "Klant" of "Klanten"), met betrekking tot de goederen en diensten van of geleverd door Demtec Services N.V.
2. Deze A.V. gelden eveneens op alle toekomstige transacties, overeenkomsten, leveringen met of aan de Klant. De bepalingen van individuele (eventueel afwijkende) schriftelijke overeenkomsten hebben altijd voorrang op deze A.V. die aanvullende werking hebben. Deze AV zijn exclusief van toepassing op voormelde relatie en de algemene voorwaarden van de Klant(en) worden uitdrukkelijk uitgesloten en zijn in geen geval van toepassing, tenzij dit voorafgaandelijk, expliciet en schriftelijk zou zijn bevestigd door Demtec Services N.V.
3. Demtec Services N.V. behoudt zich het recht voor deze A.V. te wijzigen (bijvoorbeeld om ze in overeenstemming te brengen met nieuwe wetgeving). De gewijzigde A.V. treden in werking na de kennisgeving aan de Klant.

Artikel 2 : Offerte en het sluiten van het contract

De offertes van Demtec Services N.V. gelden gedurende 30 dagen en dienen na de schriftelijke aanvaarding door de Klant bevestigd te worden door Demtec Services N.V. Door de Klant aanvaarde offertes kunnen echter door deze laatste niet meer worden herroepen of ingetrokken. De overeenkomst komt tot stand na de schriftelijke bevestiging door Demtec Services N.V., de ondertekening van een overeenkomst of de uitvoering van de offerte van Demtec Services N.V.

Artikel 3 : Duur

De duur van de overeenkomst wordt vastgelegd in de offerte of in de overeenkomst. Indien er niets is overeengekomen geldt de overeenkomst ofwel voor de duur van de uit te voeren opdracht, ofwel voor levering in kwestie.

Artikel 4 : Prijs en facturatie

1. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geldt de prijs vermeld in de offerte of de overeenkomst. Alle prijzen zijn exclusief BTW en alle andere eventuele belastingen of heffingen zijn ten laste van de Klant.
2. Indien de prijs voor de bijkomende diensten, materialen, goederen of kosten, alternatieve berekeningen, studies, opstartkosten, planningen, gespecialiseerd personeel, offertes, enz niet werd begroot in de contractuele documenten, zal een redelijke, marktconforme vergoeding geacht te zijn overeengekomen.
3. De diensten, materialen en kosten worden als volgt gefactureerd : 20 % bij de start der werken en vervolgens overeenkomstig de maandelijkse vorderingsstaten, die binnen de 5 werkdagen dienen te worden goedgekeurd of becommentarieerd, en die vervolgens binnen de 5 werkdagen zullen worden gefactureerd tenzij de facturatie anders schriftelijk is overeengekomen.
4. Materiaalprijsen zijn onderhevig aan de wereldmarkt welke zeer volatiel vandaar dat de prijsstijgingen voor de materialen met dezelfde factor worden aangepast aan de prijsstijgingen van de leveranciers zullen worden verhoogd van een prijsstijging vanaf 2 %.
5. Hoe dan ook is voor opdrachten van meer dan drie maanden een globale prijsherziening (zowel materialen als lonen) van toepassing overeenkomstig het typebestek 105 met de volgende formule :

$$\text{nieuwe prijs} = \text{contract Prijs} * (a * s / S + b * i / I + c)$$
 waarbij a staat voor 0,40 ; s voor de nieuwe loonindex; S : loonindex van het bevoegde PC bij het afsluiten van de overeenkomst en uiterlijk ; b voor 0,35 ; i voor de nieuwe materiaalindex; I de materiaalindex bij het afsluiten van de overeenkomst en c voor 0,20 . Ingeval van HVAC geldt de MM-index in plaats van de i en I.

Artikel 5 : Betaling

1. De facturen dienen binnen de 30 (dertig) dagen vanaf de factuurdatum te worden betaald door overschrijving op de bankrekening van Demtec Services N.V. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen facturen of schuldvorderingen ten laste van de Klant, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling opeisbaar worden. De schulden zijn in deze draagbaar op de maatschappelijke zetel van Demtec Services N.V.

2. Bij niet betaling van de factuur binnen de voormelde (5.1.) termijn van 30 (dertig) dagen is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een verwijlinterest verschuldigd ten belope van 0,75 % per begonnen maand op het onbetaalde factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10 % van het nog verschuldigde factuurbedrag, met een minimale vergoeding van 150 EUR, onverminderd het recht van Demtec Services N.V. om een hogere vergoeding te vorderen mits het bewijzen van de hogere werkelijk geleden schade.

Artikel 6 : Uitvoering van de overeenkomst

1. Demtec Services N.V. zal de overeenkomst naar best vermogen en volgens de regels der kunst uitvoeren. De gegevens die in het kader van de samenwerking worden uitgewisseld zullen door Demtec Services N.V. en de Klant vertrouwelijk worden behandeld.
2. De Klant dient de technische fiches en plannen binnen de volgende termijnen goed te keuren :
 - a. 1^{ste} indiening : 21 dagen
 - b. Na 1^{ste} aanpassing : 14 dagen
 - c. Na 2^{de} aanpassing: 7 dagen

Vanaf de 3^{de} aanpassingen zullen de kosten worden aangerekend aan 80 EUR/uur. Bij goedkeuringen buiten de voormelde termijnen (a-c) zal de uitvoeringstermijn automatisch worden verlengd met de laattijdigheidsdagen.

3. De Klant draagt er zorg voor dat alle gegevens die VDB nodig heeft voor de uitvoering van de overeenkomst, tijdig, volledig en in de juiste format worden aangeleverd. Zo dienden de plannen en de planning digitaal ter beschikking te worden gesteld door de Klant of diens architect of studie bureau.
4. De Klant dient er rekening mee te houden dat een termijn van twintig werkdagen nodig is voor de uitvoering van de uitvoeringsplannen en technische fiches, aangezien de nodige (her-)berekeningen dienen te worden gemaakt in functie van de reële situatie van het gebouw en om de opbrengsten te bepalen in functie van de leidingen en uitrustingen. Vervolgens dienen na goedkeuring de materialen te worden besteld, de aangepaste uitvoeringsplanning te worden opgesteld vooraleer kan worden gestart.
5. De prijzen de planning werden op gesteld ervan uitgaande dat de uitvoering ononderbroken kan worden gerealiseerd. Indien de werf wordt onderbroken zullen de bijkomende kosten (stilstandskosten, werfinstallatie, heropstartkosten, herplanning, uitgestelde winst, ...) worden aangerekend.
6. Het inzetten van extra materiaal en personeel om de inhaalplanning van de Klant te realiseren zal worden aangerekend aan de eenheidsprijzen of de kost verhoogd met 15 %.
7. Klachten met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst door VDB dienen binnen de 15 dagen vanaf het feit of de factuurdatum op straffe van verval schriftelijk te worden meegedeeld aan Demtec Services N.V.
8. De Klant dient in te staan voor de werfinfrastructuur (refter en sanitair, toegangswegen, heftoestellen, water, elektrische werfinstallatie, afvalcontainers, opslagruimte, ...), verticaal en horizontaal transport, ...
9. De volgende werken zijn ten laste van de Klant of ander loten / aannemers / leveranciers in het project :
 - °afwerkingen (bekleding, uitsnijdingen, versterkingen, aanpassingen bijv. vals planfonds of verhoogde vloeren, ...),
 - °akoestische isolatiewerken,
 - °werken van burgerlijke bouwwerken (sokkels, doorboringen en dichtingen, metselwerk, schachten en technische lokalen, doorgangen onder wegenis, dakdoorvoeren , ...)
 - ° bouwkundige graafwerken en dichtingen

Artikel 7 : Aansprakelijkheid

1. De verbintenissen van Demtec Services N.V. zijn inspanningsverbintenissen.

Demtec Services N.V. is enkel aansprakelijk voor haar eigen bedrog of opzettelijke fout.
2. De aansprakelijkheid van Demtec Services N.V. is beperkt tot de directe schade. Onrechtstreekse of indirecte schade, zoals financiële of commerciële verliezen, winstderving, schade bij derden, verlies van een kans, enz kan in geen geval aanleiding geven tot enige schadevergoeding door Demtec Services N.V.
3. In ieder geval is de schadevergoeding die Demtec Services N.V. verschuldigd zou zijn, beperkt tot het bedrag desgevallend uitgekeerd in het kader van de verzekeringspolis door de verzekeringsmaatschappij van Demtec

Services N.V. en hoe dan ook tot maximum 60 % van de contractwaarde van deze overeenkomst over de laatste 12 maanden.

4. Elke contractuele boete (bijv. laattijdigheid) of contractuele schadevergoeding is hoe dan ook en steeds beperkt tot 5 % van de contractwaarde.

Artikel 8 : Overmacht

Geen van beide partijen kunnen aansprakelijk worden gesteld wegens vertraging of tekortkoming in de uitvoering van de verbintenissen van deze overeenkomst, indien de vertraging of tekortkoming door overmacht is ontstaan. Overmacht is een onvoorzienbare en niet afwendbare gebeurtenis, onafhankelijk van de wil van de inroepende partij, waardoor het naleven van een verbintenis of verplichting onmogelijk wordt gemaakt.

Artikel 9 : Beëindiging en ontbinding

1. Overeenkomsten kunnen door elke partij worden beëindigd volgens de modaliteiten erin vastgelegd. Indien niets is voorzien kunnen overeenkomsten worden beëindigd zoals wettelijk vastgelegd.
2. Ingeval van de niet-naleving van één of meerdere essentiële verplichting(en) uit de overeenkomst door een partij kan en is de andere partij gerechtigd de overeenkomst van rechtswege en zonder tussenkomst van een rechtbank (te) ontbinden indien binnen de vijf werkdagen geen of onvoldoende gevolg wordt gegeven aan de aangetekend verstuurd ingebrekestelling. In dat geval is de in gebreke blijvende partij aan de andere partij een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 50 % de nog lopende contractuele vergoeding(en), ongeacht het recht om een hogere aantoonbare schadevergoeding te vorderen.

Artikel 10 : Bijzondere bepalingen

1. De overeenkomst kan geheel noch gedeeltelijk worden overgedragen aan een derde behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de andere partij.
2. Indien een bepaling van de overeenkomst of van deze algemene voorwaarden nietig zou zijn of niet geldig op grond van de nationale of internationale bindende regelgeving tast dit de geldigheid van de overeenkomst of de algemene voorwaarden niet aan maar beperkt het zich tot die bepaling. Partijen verbinden zich ertoe om de nietige bepaling(en) te vervangen door (een) geldige bepaling, die zoveel mogelijk aansluit met de bedoeling van de partijen die aan de overeenkomst of de algemene voorwaarden ten grondslag ligt.
3. De Klant zal gedurende de looptijd van de overeenkomst en gedurende zes maanden na afloop van de overeenkomst, zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van Demtec Services N.V., direct noch indirect overeenkomsten (arbeids- of andere) aangaan met medewerkers (bedienden of zelfstandigen) van Demtec Services N.V. op straffe van een schadevergoeding gelijk aan zes maanden de bruto vergoeding van de betrokken medewerker van Demtec Services.
4. Alle documenten (offertes, berekeningen, plannen, tekeningen, ...) en gegevens van Demtec Services N.V. zijn eigendom van Demtec Services N.V. en de blijven eigendom van Demtec Services N.V. inclusief de intellectuele eigendom ervan. De Klant kan ze bijgevolg niet hergebruiken, overdragen (in welk vorm ook), ter beschikking stellen of kenbaar maken aan derden zonder de voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring, behoudens voor de uitvoering van de opdracht in kwestie.

Artikel 11 : Eigendomsvoorbehoud en risico

Het materiaal en/of de geleverde goederen blijven eigendom van Demtec Services N.V. tot de volledige betaling ervan. Het risico is ten laste van de Klant vanaf de levering op de werf.

Artikel 12 : Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is exclusief van toepassing op deze algemene voorwaarden en onderliggende rechtsverhouding, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag. De rechtbanken te Antwerpen, afdeling Hasselt zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van de geschillen op grond van de overeenkomst of algemene voorwaarden.

Demtec Services N.V.

Diepenbekerweg 11
B-3500 Hasselt
BTW BE0536.368.725
RPR Antwerpen, Afdeling Hasselt