

Keuringsverslag bij de energetische keuring van airconditioningsystemen

Keuringsnummer: 202311070005

Datum keuring: 2-11-2023

Datum vorige keuring: 2-11-2023

GEBOUW

FACQ Wondelgem

Industrieweg 150 Bus 0

9030 Gent

Vestigingseenheid nummer:

AIRCONDITIONINGSYSTEEM

Totaal geïnstalleerd verwarmingsvermogen (kW): 350

Effectief nominaal vermogen (kW): 24.1

Samenstelling van het systeem:

	aantal	vermogen (kW)
Systeem voor de productie van koelenergie		
Lucht/Lucht Warmtepomp	3	24.1
Systeem voor de afgifte van koelenergie aan de te koelen ruimte		
Split-unit verdamper	11	

GEGEVENS VAN DE EXPLOITANT:

FACQ nv

Rue du Couloir 20 0

1050 Ixelles

België

Tel: +323227929251

Gsm: +323227929251

Email: info@facq.be

Kenmerk omgevingsvergunning: OMV_2021196793

GEGEVENS VAN DE EIGENAAR VAN HET GEBOUW:

FACQ nv

Rue du Couloir 20 0

1050 Ixelles

België

Tel: +323227929251

Gsm: +323227929251

Email: info@facq.be

GEGEVENS VAN DE ERKENDE AIRCO-ENERGIE DESKUNDIGE:

Erkenningsnummer: AED11006

Van Wallegghem Geert

Tel: +32496161403

Gsm: +32496161403

Email: geert@crescon-bv.be

BEOORDELING VAN DE DIMENSIONERING VAN HET AIRCONDITIONINGSYSTEEM

Specifiek stroomverbruik in verhouding tot het bruto-oppervlak beschermd volume (kWh/m ² .jaar)		
Aandeel van stroomverbruik dat voor rekening komt voor de productie van koude (%)		
Specifiek stroomverbruik van de productie van koude in verhouding tot de netto-oppervlakte van de geklimatiseerde ruimtes (kW/m ² .jaar)		
Specifiek koelvermogen (W/m ²) in verhouding tot de geklimatiseerde netto-oppervlakte	93.77	gemiddeld

ADVIEZEN:

Adviezen m.b.t. Contactpersoon

Opmerkingen: Dhr Van Loo is facility manager voor alle vestigingen.

Adviezen m.b.t. Koeltechnisch bedrijf en onderhoudsfirma

Opmerkingen: De firma Climanova staat in voor het onderhoud en de herstellingen aan het koelsysteem.

Adviezen m.b.t. Gebouwkenmerken

- Het specifiek geïnstalleerd koelvermogen van het gebouw is gemiddeld. Indien de comfortwaarden bereikt worden moeten er geen acties ondernomen worden.
- Het inplantingsplan, het grondplan, het technisch schema en/of het verslag van de energieboekhouding zijn niet beschikbaar. Het is aangewezen om deze documenten ter beschikking te houden om een correcte beoordeling van de energieprestaties van de airconditioningsinstallatie mogelijk te maken.

Opmerkingen: Er is geen EPC of EPB beschikbaar.

Adviezen m.b.t. Energieverbruik

- Het is aanbevolen om het elektrisch verbruik van de gehele koelinstallatie aan de hand van één of meerdere elektriciteitsmeters continu op te meten. Zo kan het energieverbruik van de koelinstallatie op regelmatige tijdstippen geregistreerd worden en kunnen eventuele problemen m.b.t. het functioneren en/of de efficiëntie vroegtijdig opgespoord worden.
- Er werden geen elektrische verbruiksgegevens van het gebouw ingegeven. De volledigheid van de inspectie/keuring is hierdoor niet gegarandeerd.

Opmerkingen: Het stroomverbruik werd opgevraagd maar niet bekomen.

Adviezen m.b.t. Activiteiten

Opmerkingen: FACQ is groothandel in HVAC-apparatuur.

Adviezen m.b.t. Regeling

- Er is geen centrale regeling aanwezig. Het is aan te bevelen om na te gaan of een centrale regeling geplaatst kan worden, dit kan de energie-efficiëntie van de installatie sterk verbeteren.

Adviezen m.b.t. Onderdelen

Lucht/Lucht Warmtepomp Airco 1

- Uit de inspectie blijkt dat de airconditioninginstallatie rechtstreeks op het net wordt geschakeld. Indien het koelvermogen van de installatie kleiner is dan 100 kW thermisch moeten er geen specifieke acties ondernomen worden. Bij grotere koelinstallaties kan dit voor piekbelasting in het spanningsnet leiden.
- Het is aan te raden om een energiemeting te voorzien die enkel de energie meet die nodig is voor

de aandrijving van de airconditioninginstallatie. Zo kan een energieboekhouding van de installatie eenvoudig opgestart en opgetekend worden. Het is dan ook aanbevolen om met een energieboekhouding te starten.

- Opmerkingen: Er konden géén metingen uitgevoerd worden gezien de winterperiode;

Split-unit verdamper Unit bureel Vaillant Niv +1, Split-unit verdamper Unit groot bureel Niv+0, Split-unit verdamper Unit leegstaand bureel Niv +1, Split-unit verdamper Unit refter Niv +0

- Het periodieke onderhoud van de gehele installatie draagt bij tot een goede opvolging en dus de vroegtijdige opsporing van problemen en eventuele energieverliezen. Als de energie-efficiëntie van de installatie beter kan, dan wordt er geadviseerd om het onderhoudsinterval op te trekken zodat er aan preventief onderhoud wordt gedaan.

Opmerkingen

Er zijn drie buitenunits op het plat dak. De isolatie van de bovendakse leidingen is aanzienlijk ontmanteld. Dit kan hersteld worden via isolerende tape.

De verplichte instructiekaart ontbreekt op de buitenunits. Op een instructiekaart staat hoe een koelunit is aan- en uit te zetten in normaal bedrijf, en in geval een noodsituatie. Dit kan door de automaat op te geven en de schakelkast waarin deze automaat zich bevind. Ook bevat de instructiekaart het type koelmiddel en de hoeveelheid.

Met een werkschakelaar te plaatsen kunnen koelunits veilig worden uitgezet voor onderhoud of service, zonder in het gebouw een automaat te gaan afleggen.

Er is geen koeltechnisch logboek aanwezig.

Het logboek dient aangelegd te worden door een in Vlaanderen erkend koeltechnisch bedrijf en een erkende koeltechniker.

Er is één luchtgroep met warmteterugwinning voor de burelen. Het luchtdebiet is aan de lage kant voor dergelijke bureelvolumen.

Een kanaalreiniging is te overwegen, er zijn heel wat roosters die vervuiling aftekenen op het tegelplafond.

Er is geen koeling in de showroom. Het kan zeer raadzaam een vooruitspringende luifel te voorzien om de zonne-instraling te minderen. Het plaatsen van zonnewerende glasfolie kan een mooie tussenoplossing zijn.

De glasfolie Solargard LX70 laat ca 70% licht door maar houdt 50% van de zonnestraling tegen!

De exploitant bezorgt een duplicaat van het keuringsverslag aan de eigenaar van het gebouw. De exploitant en de eigenaar van het gebouw houden het keuringsverslag ten minste vijf jaar ter beschikking van de toezichthoudende overheid.

Hoe vaak moet de energetische keuring gebeuren?

Airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW moeten om de 5 jaar door een erkend airco-energiedeskundige gekeurd worden.

Een nieuw geïnstalleerd airconditioningsysteem moet **binnen de 12 maanden na de eerste inbedrijfstelling** een eerste keer gekeurd worden.

Meer informatie over de airco-energiekeuring kunt u terugvinden op www.koeljegoed.be

Het Departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het Departement Omgeving (<https://www.omgevingvlaanderen.be/privacy>).