

Keuringsverslag bij de energetische keuring van airconditioningsystemen

Keuringsnummer: 202407300006

Datum keuring: 11-7-2024

Datum vorige keuring: 11-7-2024

GEBOUW

FACQ Wilrijk
Boomsesteenweg 801 Bus 0
2610 Antwerpen
Vestigingseenheid nummer:

AIRCONDITIONINGSYSTEEM

Totaal geïnstalleerd verwarmingsvermogen (kW): 182
Effectief nominaal vermogen (kW): 28
Samenstelling van het systeem:

	aantal	vermogen (kW)
Systeem voor de productie van koelenergie		
Lucht/Lucht Warmtepomp	1	28
Systeem voor de afgifte van koelenergie aan de te koelen ruimte		
Split-unit verdamper	9	

GEGEVENS VAN DE EXPLOITANT:

FACQ nv
Rue du Couloir 20 0
1050 Ixelles
België
Tel: +323227929251
Gsm: +323227929251
Email: info@facq.be
Kenmerk omgevingsvergunning:

GEGEVENS VAN DE EIGENAAR VAN HET GEBOUW:

INTERVEST
Ondernemingsnummer: 0458623918
Uitbreidingstraat 66 0
2600 Antwerpen
België
Tel: +3232876767
Gsm: +3232876767
Email: info@invest.be

GEGEVENS VAN DE ERKENDE AIRCO-ENERGIE DESKUNDIGE:

Erkenningsnummer: AED11006
Van Wallegghem Geert
Tel: +32496161403
Gsm: +32496161403
Email: geert@crescon-bv.be

BEOORDELING VAN DE DIMENSIONERING VAN HET AIRCONDITIONINGSYSTEEM

Specifiek stroomverbruik in verhouding tot het bruto-oppervlak beschermd volume (kWh/m ² .jaar)		
Aandeel van stroomverbruik dat voor rekening komt voor de productie van koude (%)		
Specifiek stroomverbruik van de productie van koude in verhouding tot de netto-oppervlakte van de geklimatiseerde ruimtes (kW/m ² .jaar)		
Specifiek koelvermogen (W/m ²) in verhouding tot de geklimatiseerde netto-oppervlakte	187.92	zeer hoog

ADVIEZEN:

Adviezen m.b.t. Exploitant

Opmerkingen: Het omgevingsnummer werd opgevraagd maar niet bekomen.

Adviezen m.b.t. Contactpersoon

Opmerkingen: Dhr Van Loo is facility manager voor alle vestigingen.

Adviezen m.b.t. Koeltechnisch bedrijf en onderhoudsfirma

Opmerkingen: De firma TBS staat in voor het onderhoud en de herstellingen aan het koelsysteem.

Adviezen m.b.t. Gebouwkenmerken

- Het specifiek geïnstalleerd koelvermogen van het gebouw is hoog. De gehele installatie moet gecontroleerd worden op een eventuele overdimensionering (bv. een uitbreiding die nooit gerealiseerd werd, ontwerpfout,...) van de koelinstallatie en waar nodig moeten aanpassingen uitgevoerd worden. Verder moet er ook bekeken worden waar andere maatregelen (bv. plaatsen zonnewering, vernieuwen verlichting,...) efficiënt en zinvol kunnen worden toegepast.
- Het inplantingsplan, het grondplan, het technisch schema en/of het verslag van de energieboekhouding zijn niet beschikbaar. Het is aangewezen om deze documenten ter beschikking te houden om een correcte beoordeling van de energieprestaties van de airconditioningsinstallatie mogelijk te maken.

Opmerkingen: Er is geen EPC of EPB beschikbaar.

Adviezen m.b.t. Energieverbruik

- Het is aanbevolen om het elektrisch verbruik van de gehele koelinstallatie aan de hand van één of meerdere elektriciteitsmeters continu op te meten. Zo kan het energieverbruik van de koelinstallatie op regelmatige tijdstippen geregistreerd worden en kunnen eventuele problemen m.b.t. het functioneren en/of de efficiëntie vroegtijdig opgespoord worden.
- Er werden geen elektrische verbruiksgegevens van het gebouw ingegeven. De volledigheid van de inspectie/keuring is hierdoor niet gegarandeerd.

Opmerkingen: Het stroomverbruik werd opgevraagd maar niet bekomen.

Adviezen m.b.t. Activiteiten

Opmerkingen: FACQ is groothandel in HVAC-apparatuur.

Adviezen m.b.t. Zones

Rafter, Vergaderzaal

- Het ventilatiedebiet is hoog. Ga na of dit hoge debiet noodzakelijk is.

- Het verschil tussen de vrijgave voor verwarming en de vrijgave voor koeling is klein. Het is aanbevolen om te bekijken of de regeling kan worden aangepast om te vermijden dat er tegelijkertijd gekoeld en verwarmd wordt.

Adviezen m.b.t. Regeling

- Er is geen centrale regeling aanwezig. Het is aan te bevelen om na te gaan of een centrale regeling geplaatst kan worden, dit kan de energie-efficiëntie van de installatie sterk verbeteren.

Adviezen m.b.t. Onderdelen

Lucht/Lucht Warmtepomp Airco 1

- Het is aan te raden om een energiemeting te voorzien die enkel de energie meet die nodig is voor de aandrijving van de airconditioninginstallatie. Zo kan een energieboekhouding van de installatie eenvoudig opgestart en opgetekend worden. Het is dan ook aanbevolen om met een energieboekhouding te starten.

Split-unit verdamper Unit 1, Split-unit verdamper Unit 2

- De filters zijn licht vervuild. Er wordt geadviseerd om de filters te reinigen.
- Het periodieke onderhoud van de gehele installatie draagt bij tot een goede opvolging en dus de vroegtijdige opsporing van problemen en eventuele energieverliezen. Als de energie-efficiëntie van de installatie beter kan, dan wordt er geadviseerd om het onderhoudsinterval op te trekken zodat er aan preventief onderhoud wordt gedaan.

Opmerkingen

Er is een buitenunit DAIKIN naast het gebouw. De isolatie van de buitenleidingen is deels ontmanteld en met isolerende tape te herstellen.

De verplichte instructiekaart ontbreekt op de buitenunits. Op een instructiekaart staat hoe een koelunit is aan- en uit te zetten in normaal bedrijf, en in geval een noodsituatie. Dit kan door de automaat op te geven en de schakelkast waarin deze automaat zich bevindt. Ook bevat de instructiekaart het type koelmiddel en de hoeveelheid.

Met een werkschakelaar te plaatsen kunnen koelunits veilig worden uitgezet voor onderhoud of service, zonder in het gebouw een automaat te gaan afleggen.

Het KYOTO-label ontbreekt op dit VRF-toestel: op dit label staat het type en de hoeveelheid koelmiddel die er van de fabrikant uit op het toestel werd geplaatst, plus de hoeveelheid die er door het installatiebedrijf is bijgeplaatst. Bij VRF-systemen wordt er immers koelmiddel bijgevoegd.

De aanzuigfilters van de binnenunits zitten vervuild. Dit is op te nemen in de periodieke onderhoudsplanning.

Er zijn 3 airco buitenunits. Deze zijn toegankelijk via het plat dak.

De verwarming van de gekoelde ruimtes gebeurt door radiatoren. Deze worden onafhankelijk van de koeling aangestuurd, waardoor de kans bestaat dat ruimtes tegelijk gekoeld en verwarmd worden.

Op de afstandsbediening stond met 18°C een lage gewenste lokaaltemperatuur in koelmodus ingesteld. Dit wijzigen naar de gebruikelijke 23°C bespaart 24% energie.

Het is zeer raadzaam een weekklok in te stellen op de muurbedieningen. Nu blijven de koelunits buiten de kantooruren koelen als men vergeet manueel de bediening uit te zetten.

Het is raadzaam een deurpomp op bepaalde binnendeuren te plaatsen. Nu staan deuren open waardoor de gewenste lokaaltemperatuur moeilijker gehaald wordt.

De exploitant bezorgt een duplicaat van het keuringsverslag aan de eigenaar van het gebouw. De exploitant en de eigenaar van het gebouw houden het keuringsverslag ten minste vijf jaar ter beschikking van de toezichthoudende overheid.

Hoe vaak moet de energetische keuring gebeuren?

Airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW moeten om de 5 jaar door een erkend airco-energiedeskundige gekeurd worden.

Een nieuw geïnstalleerd airconditioningsysteem moet **binnen de 12 maanden na de eerste inbedrijfstelling** een eerste keer gekeurd worden.

Meer informatie over de airco-energiekeuring kunt u terugvinden op www.koeljegoed.be

Het Departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het Departement Omgeving (<https://www.omgevingvlaanderen.be/privacy>).