

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
 Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België
 BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Noordersingel 23 - 2140 Antwerpen - België - tel: +32 3 221 86 08 - dmlnorth@vincotte.be

Contactpersoon: JAN ROSSCHAERT, Elektriciteit

• Onze gegevens
 Uw klantnummer: 0013747502

Contractnummer: 1051607/80000

Verslagnummer: ANT/16/15068190/00/NL/000

• Uw gegevens
 Ref:

Distributiecentrum FACQ Kersemberg
 Leuvensesteenweg, 561
 1930 Zaventem
 België

• Interventiegegevens
 Plaats: 460 - Facq Diest
 Leuvensesteenweg, 202
 3290 Diest
 Datum: 21/10/2025
 Uitgevoerd door: DE ROSSI CLAUDIO

VERSLAG VAN CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

INSTALLATIE: SHOWROOM + MAGAZIJN, zie omschrijving voor de gecontroleerde borden.

NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.

Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines. De controle op basis van de minimumvoorschriften voor de elektrische uitrustingen van de machines is niet opgenomen in dit verslag

Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.

BASIS VAN HET ONDERZOEK

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)

INDELING VAN HET VERSLAG

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN EN OPMERKINGEN
- IV. TABELLEN

BESLUIT

- De betrokken installatie voldoet niet aan de hierboven vermelde voorschriften. Opdat deze installatie zou voldoen aan de hierboven vermelde voorschriften, dienen de in dit verslag geformuleerde inbreuken verholpen te worden.
- Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Ir F. Dewint
 Directeur Generaal

Uitgiftedatum : 31/10/2025
 Aantal blz.: 11
 Bijlage(n):
 Distributie: or. 1
 cc.



I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE

1. Algemeen

Referentieartikel

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet-huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Aardingsschema's:

Schema TT

Plaats(en)/transfo / bron

Teller nr : 77883029 - NS160N Ir = 160A Isd = 3 x Ir

Bedrijfsspanning(en):

Bedrijfsspanning : 3N400/230V

Plaats(en)

Algemeen

2. Uitwendige invloedsfactoren

Document met de uitwendige invloeden kon ons niet voorgelegd worden. Wij herinneren u eraan dat volgens de Codex over het welzijn op het werk - Boek III: Arbeidsplaatsen, Titel 2: Elektrische installaties, de uitwendige invloeden bepaald dienen te worden.

Het plan der uitwendige invloeden is nog voor te leggen.

Het EVD (explosieveiligheidsdocument) is nog voor te leggen.

3. Omschrijving

Stroombaanschema: ter plaatse. Afwijkingen Deel 8.

Situatieplan: ter plaatse. Afwijkingen Deel 8.

Situatieplan van de aardverbindingen: ter plaatse. Afwijkingen Deel 8.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: ter plaatse.

Lijst met de veiligheids- en/of kritische installaties: te voorzien.

Enkel de zichtbare en normaal bereikbare delen maken onderdeel uit van deze controle.

Enkel de beschreven vaste installatie maakt deel uit van deze controle.

Machines en eventueel ingestekkerde toestellen in de stopkontakten werden niet nagezien.

Gecontroleerde borden, zie tabellen.

Stroombaanschema hoofdbord showroom Ref : DE111114TF01-2 dd. 24.04.12

Situatieschema hoofdbord showroom Ref : DE111114TF01-2 dd. 25.01.12

Stroombaanschema magazijn Ref : dd 03.08.11

Situatieschema magazijn Ref : dd 20.12.11

Stroombaanschema ALSB Ref : TGBT dd. 14.11.11

De beveiligingen van de vertrekken naar de verdeelbord Box C1 tot en met C20 komende van de busbaren werden niet gecontroleerd. Enkel het vertrek en verdeelbord C14 werd bekeken tijdens de controle.

Zie punt V: TABELLEN.

4. Algemene informatie

De onderstaande informatie heeft betrekking op de niet-huishoudelijke elektrische installaties wanneer deze worden gecontroleerd op basis van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 ("AREI", Boek 1, 2 of 3, naargelang het geval), zie rubrieken "Basis van het onderzoek" en "Algemene technische karakteristieken en algemene informatie". Deze informatie betreft het in herinnering brengen van bepaalde voorschriften. De volledige voorschriften zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit.

Conform het "AREI", is de eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie er onder meer toe gehouden:

- de documenten bedoeld in afdeling 3.1.2. van het "AREI" en ieder ander noodzakelijk document voor de gelijkvormigheidscontrole of het controlebezoek ter beschikking te stellen van het erkend organisme;

- zich ervan te vergewissen dat:
 - o de gelijkvormigheidscontroles vermeld in hoofdstuk 6.4. van het "AREI" werden uitgevoerd;
 - o de controlebezoeken vermeld in hoofdstuk 6.5. van het "AREI" werden uitgevoerd;
 - o de gelijkvormigheidscontroles en de controlebezoeken het geheel van de installaties omvatten.
- het of de dossier(s) van de elektrische installatie samen te stellen.

De verschillende documenten waarnaar in het "AREI" wordt verwezen, zullen worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie (schema's, plannen, diverse documenten zoals risicoanalyses, enz.).

De schema's, plannen en documenten bevatten op ondubbelzinnige wijze het nummer, de versie en de datum van de versie (afdeling 3.1.2. van de Boeken 1 en 2).

Het dossier van de elektrische installatie bevat tevens het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en van het laatste en voorlaatste controlebezoek van de elektrische installatie.

Na elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding dient de eigenaar, beheerder of uitbater een nieuwe gelijkvormigheidscontrole laten uitvoeren.

Wanneer documenten, waarnaar in ons verslag wordt verwezen, worden bijgewerkt of gewijzigd na ons bezoek, verzoeken wij u om de nieuwe documenten systematisch bij onze volgende controle voor te leggen.

Onze controles hebben enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

De documenten die zijn vermeld onder "te voorzien" in de voorgaande rubriek, moeten worden opgesteld en voorgelegd bij de volgende controle. Hetzelfde geldt voor alle ontbrekende informatie en documenten die zijn vermeld in de rubrieken "Inbreuken" en/of "Opmerkingen". Het is dus mogelijk dat bij de volgende controle bijkomende inbreuken of opmerkingen vermeld worden.

Wijzigingen aan de elektrische installatie uitgevoerd om bepaalde inbreuken of opmerkingen op te lossen, kunnen in sommige gevallen andere inbreuken of opmerkingen tot gevolg hebben.

De eventuele risicoanalyses en de documenten die uit deze risicoanalyses voortvloeien (bijvoorbeeld de lijst van veiligheids- en/of kritische installaties, de lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten, enz.) worden opgesteld door de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie, en dit onder zijn verantwoordelijkheid. In de risicoanalyses wordt duidelijk aangegeven welke preventiemaatregelen moeten worden genomen.



II. METINGEN EN PROEVEN

1. Aardingssysteem

Verschillende aardingslussen

Meting losgekoppeld: 10.4Ω

Opstellingsplaats van de aardingsonderbreker: Onder hoofdbord

2. Isolatiemetingen

De waarden die werden vastgesteld bij alle uitgevoerde metingen waren voldoende, behoudens de vermelde inbreuk(en).

Uitgevoerd op 18/03/2022

3. Meetapparatuur

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

4. Diverse

De controle beperkt zich tot de normaal zichtbare en bereikbare delen van de in dit verslag beschreven elektrische installatie.

Tijdens ons controle op 21/10/2025 waren er momenteel elektrische werken in uitvoering een aantal delen van de installatie waren niet bereikbaar, gelieve ons opnieuw uit te nodigen na einde der werken.

III. INBREUKEN (I) EN OPMERKINGEN (O)

- O F1 Het plan der uitwendige invloeden is nog voor te leggen.
- O F2 Het EVD (explosieveiligheidsdocument) is nog voor te leggen. Zie oplaadplaats batterij heftruck
- O F3 De lijst met de veiligheids en/of kritische installaties is ons nog voor te leggen (B1:2.11.2, 5.5, 5.6)

Algemeen

Bord showroom

- I 1503 Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). - zie bv kring Q10.7 stopc Brinks. Te vermelden op situatieschema.

Bord magazijn

- I 1503 Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). - zie bv Q56 komt twee keer voor op schema. Te verduidelijken
- zie bv Q59 in verdeelbord niet aanwezig op schema. Te verduidelijken.
- zie bv kring Q57, Q58, Q59 te verduidelijken op schema. Bestemming niet leesbaar.
deze kringen bij aan te vullen op situatieschema.

IV. TABELLEN

Zie volgende pagina(s)



Bord: ALSB		Plaats van opstelling: aan teller		Type: Klasse I				
Nominale spanning (V): 3N400		Icc (KA): < 3		Plan nr.: 14.11.2011				
Voeding van: Teller		Leiding in (mm ²): XVB 4x50		Aantal stroombanen:				
Hoofdsch(In) (A): 160		IP:		refID: 387130482672				
OMSCHRIJVING	Leiding		Beveiliging			KV (kA)	Opmerkingen – O Inbreuken – I Metingen – M	
	Type	Doorsnede mm ²	In(A)	Instelling				
				I>(A)	I>>(A)			
Q0	Hoofdbeveiliging		160 IV	X1			+ vigi 300 mA	
Q1	Bord Showroom	XVB	5G35	125 IV	113			
Q2	Bord magazijn	XVB	5G25	63 IV		C		

17012N-T-11-V-1995-1



Bord: Bord showroom		Plaats van opstelling: Technische ruimte		Type: Klasse I		
Nominale spanning (V): 3N400		Icc (KA): 1,6 kA		Plan nr.: DE111114TF01-2		
Voeding van: ALSB Q1		Leiding in (mm ²): 4x35 mm ²		Aantal stroombanen:		
Hoofdsch(In) (A): 100		IP:		refID: 387123070952		
OMSCHRIJVING	Leiding		Beveiliging			Opmerkingen – O Inbreuken – I Metingen – M
	Type	Doorsnede mm ²	In(A)	Instelling		
				I>(A)	I>>(A)	
	Hoofdbeveiliging			100 IV		
F1	Spanningssignalisatie			4 III	Zek.	
Q1	Differentieel - automaat			20 IV		300 mA
Q1;1	Sturing			16 II	C	
Q2	Differentieel - automaat			63 IV		300 mA
Q2.1	Canalis 1	XVB	5G10	40 IV	C	
Q2.2	Canalis 2	XVB	5G10	40 IV	C	
Q2.3	Canalis 3	XVB	5G10	40 IV	C	
Q3	Differentieel - automaat			63 IV		300 mA
Q3.1	Canalis 4	XVB	5G10	40 IV	C	
Q3.2	Canalis 5	XVB	5G10	40 IV	C	
Q3.3	Canalis 6	XVB	5G10	40 IV	C	
Q4	Differentieel - automaat			20 IV		300 mA
Q4.1	Doorgangsverlichting	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q4.2	Hanglampen glkvl	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q4.3	Hanglampen glkvl	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q4.4	Hanglampen glkvl	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q4.5	Balie	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q4.6	Handdroger	XGB	3G2,5	16 II	C	
Q4.7	Handdroger	XGB	3G2,5	16 II	C	
Q4.8	Reserve			16 II	C	
Q5	Differentieel - automaat			20 IV		300 mA
Q5.1	Hanglampen verdieping	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q5.2	Hanglampen verdieping	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q5.3	Verlichting stock + verw.	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q5.4	Handdroger	XGB	3G2,5	16 II	C	
Q5.5	Handdroger	XGB	3G2,5	16 II	C	
Q5.6	Handdroger	XGB	3G2,5	16 II	C	
Q5.7	Handdroger	XGB	3G2,5	16 II	C	
Q5.8	Handdroger	XGB	3G2,5	16 II	C	
Q6	Differentieel - automaat			20 IV		300 mA
Q6.1	Keuken verlichting	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q6.2	Verlichting lift+ bureel + techn. Lokaal + biblio	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q6.3	Verlichting wc's	XVB	3G2,5	16 II	C	
Q7	Differentieel - automaat			20 IV		30 mA



Q7.1	Verlichting WC + locker + poets lokaal	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.2	Buitenverlichting 1	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.3	Buitenverlichting 2	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.4	Buitenverlichting 3	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.5	Stopcontacten verdieping	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.6	Stopcontacten verdieping	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.7	Stopcontacten verdieping	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.8	Noodverlichting	XVB	3G2,5	16 II		C	
Q7.9	Verlichting showcase	XVB	3G2,5	16 IV		C	
Q8	Differentieel - automaat			40 IV		C	30 mA
Q8.1	Stopcontacten sanitair	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.2	Stopcontacten sanitair	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.3	Stopcontacten sanitair	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.4	Stopcontacten boiler	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.5	Stopcontacten waterverzachter	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.6	Stopcontacten	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.7	Stopcontacten sanitair	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.9	Stopcontacten keukenmeubel	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.10	Stopcontacten keukenmeubel	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.11	Stopcontacten keukenmeubel	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q8.12	Regenwaterpomp	XVB	3G2,5	16 IV		C	
Q9	Differentieel - automaat			40 IV		C	30 mA
Q9.1	Stopcontacten keuken	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.2	Stopcontacten keuken	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.3	Stopcontacten keuken	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.4	Stopcontacten	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.5	Stopcontacten	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.6	Stopcontacten drankautomaat	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.7	Stopcontacten koffieautomaat	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.8	Stopcontacten waterfontein	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.9	Stopcontacten	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.10	Stopcontacten	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.11	Stopcontacten	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q9.12	Stopcontacten	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q10	Differentieel - automaat			40 IV		C	300 mA
Q10.1	Voeding extractie sanlok	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q10.2	Voeding sas besam	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q10.3	Voeding sas rolluik besam	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q10.4	Voeding verwarming sas besam	XVB	5G2,5	16 IV		C	
Q10.5	Voeding luchtgroep	XVB	5G2,5	16 IV		C	
Q10.6	Voeding Lift	XVB	5G2,5	16 IV		C	
Q10.7	Reserve						
Q10.8	Compressor zuiverings station	XVB	3G2,5	20 II		C	
Q10.9	Voeding vuilwaterpomp	XVB	5G2,5	16 IV		C	



Blz: 10 / 11
Verslagnummer: ANT/16/15068190/00/NL/000
Contractnummer: 1051607/80000

Bord: Box 1 t.e.m. 20	Plaats van opstelling: Op plafonds in showroom	Type: Klasse II				
Nominale spanning (V): 3N400	Icc (KA):	Plan nr.:				
Voeding van: Canalis	Leiding in (mm ²): 5G4	Aantal stroombanen: 3				
Hoofdsch(In) (A): C25A/4p	IP:	refID: 387123070953				
OMSCHRIJVING	Leiding		Beveiliging			Opmerkingen – O Inbreuken – I Metingen - M
	Type	Doorsnede mm ²	In(A)	Instelling		
				I>(A)	I>>(A)	
Q00	Hoofdbeveiliging		25 IV		C	300 mA
Q1	Verlichting		3G2,5	16 II		C
Q2	Verlichting		3G2,5	16 II		C
Q3	Verlichting / Stopcontacten / Reserve	XVB	3G2,5	16 II		C

17012N-T-11-V-1995-1

