



Adresse de visite:

avenue Gustave Demey 47. 1160 Auderghem

Agent: Pascal Dekeyser AV4290

v.4.0		Réf. du risque suivant art. III.2-3 du Code	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du risque actuel				Indice du risque	Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires
N°	"RGIE"						Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage		
1.00	X	1	Installation électrique basse tension	Les risques de chocs électriques par contacts directs.	En situation ordinaire, il y a présence d'une enveloppe extérieure IPXX-B avec portes fermées, empêchant le contact avec des parties actives. Les tableaux ne sont ouvrables qu'au moyen - d'une clé technique standard en croix - ou d'une clé de sécurité	Électrocution Électrisation	2	1	1	1	2	Suggestions: - Maintenir les tableaux électriques fermés à clé; - Nous vous préconisons l'utilisation de clés de sécurité plutôt que de clés techniques standard; - Prévoir les procédures afin que les clés des tableaux ne soient utilisables que par le personnel BA4/BA5 autorisé; - En complément, préciser via affichage que l'accès à certains locaux/tableaux est réservé



Adresse de visite:

avenue Gustave Demey 47. 1160 Auderghem

Agent: Pascal Dekeyser AV4290

v.4.0		Réf. du risque suivant art. III.2-3 du Code	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du risque actuel				Indice du risque	Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires				
N°	"RGIE"						Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage			S1 S2	F1 F2	O1 O2 O3	A1 A2
1.01	X	1	Installation électrique basse tension	Les risques de chocs électriques par contacts directs.	Lors de manoeuvres des dispositifs de coupure, protection, sectionnement (l'enclenchement/déclenchement de circuits nécessite l'ouverture des portes des tableaux) : l'opérateur est protégé contre les contacts fortuits par des cartas IPXX-B à l'intérieur des tableaux.	Électrocution Électrisation	2	1	1	1	2	<p>Suggestions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maintenir les cartas de protection en permanence en place (et les replacer après tout travail aux installations); - Privilégier l'utilisation de cartas transparents (non inflammables et non hygroscopiques); - Sur les cartas non transparents, nous vous conseillons vivement de signaler l'emplacement des parties actives éventuelles (jeux de barres, bornes sous tension,...) et/ou de prévoir un carta complémentaire sur ces dernières (en plus du carta "général"); - Repérer les parties du tableau qui restent sous tension après ouverture de son interrupteur/sectionneur/disjoncteur général. 				
2.00	X	2	Installation électrique basse tension	Les risques de chocs électriques par contacts indirects.	Contact avec des masses devenues actives suite à un défaut d'isolement.	Électrocution Électrisation Incendie	2	1	1	1	2	Prévoir les mesures d'isolement de l'installation afin de détecter et remédier à un défaut d'isolement éventuel avant son aggravation.				



Annexe A: cette annexe fait partie intégrante de notre document réf.: GEM/11/61539630/00/FR/000 Date : 18/08/2025

Adresse de visite: avenue Gustave Demey 47. 1160 Auderghem Agent: Pascal Dekeyser AV4290

v.4.0								Estimation du risque actuel		Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires		
N°	"RGIE"	Réf. du risque suivant art. III.2-3 du Code	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence		Possibilité d'éviter ou limiter le dommage	Indice du risque
2.01	X	2	Installation électrique basse tension	Les risques de chocs électriques par contacts indirects.	Contact avec des masses devenues actives suite à un défaut d'isolement.	Électrocution Électrisation Incendie	2	1	1	1	2	Maintenir et vérifier périodiquement le bon état des installations (entre autres les liaisons équipotentielles). Maintenir la continuité des liaisons équipotentielles, même lors des travaux S'assurer du bon fonctionnement des protections à courant différentiel résiduel en réalisant périodiquement des tests. S'assurer de la connaissance et de l'application des consignes /procédures de sécurité lors de toute intervention (travaux
3.00	X	3	Installation électrique basse tension	Les risques dus aux décharges et aux arcs.	Une accumulation de poussière inflammable ou conductrice peut entraîner à terme un arc électrique, des risques d'incendie, d'explosion et/ou un dysfonctionnement du matériel électrique.	Arc Incendie Explosion	2	1	1	1	2	Prévoir le dépoussiérage des tableaux électriques.
3.01											A	

Laurent Courcelles
Service bâtiments
Dienst gebouwen
TEL: 02719 37 95
GSM: 048650 56 61
LEUVENSESTEENWEG 561, 1930 ZAVENTEM
WWW.FACQ.BE



Adresse de visite:

avenue Gustave Demey 47. 1160 Auderghem

Agent: Pascal Dekeyser AV4290

v.4.0		Réf. du risque suivant art. III.2-3 du Code	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du risque actuel				Indice du risque	Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires
N°	"RGIE"						Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage		
4.00	X	4	Installation électrique basse tension	Les risques du à la propagation de potentiel.	Choc électrique dû au contact de 2 masses métalliques portées à des potentiels différents lors d'un défaut d'isolement.	Électrisation Électrocution	2	1	1	1	2	Renseigner la localisation des liaisons équipotentielles principales de l'installation. Maintenir l'installation en bon état et vérifier périodiquement le bon état des installations (entre autres liaisons équipotentielles). Maintenir la continuité des liaisons équipotentielles, même lors des travaux. Ne pas hésiter à prévoir des liaisons équipotentielles supplémentaires. S'assurer de la connaissance et application des consignes /procédures de sécurité lors de toute intervention (travaux aux
4.01											A	
5.00	X	5	Installation électrique basse tension	Les risques du à l'accumulation de l'énergie, comme dans les condensateurs.	Manipulation de condensateurs toujours chargés après mise hors tension récente.	Électrisation					A	Sur ou à proximité de la batterie de condensateurs, prévoir l'affichage des instructions de sécurité à respecter lors de manœuvres sur la batterie de condensateurs (risques de toucher des pièces chargées électriquement). Non trouvé dans l'installation lors de notre visite
5.01											A	



Adresse de visite:

avenue Gustave Demey 47. 1160 Auderghem

Agent: Pascal Dekeyser AV4290

v.4.0								Estimation du risque actuel				Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires
N°	"RGIE" non conforme	Réf. du risque suivant art. III.2-3 du Code	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage	Indice du risque	
6.00	X	6	Installation électrique basse tension	Les risques dus au surtensions, notamment suite aux défauts pouvant intervenir entre les parties actives de circuits de tension différentes, aux manœuvres et aux influences atmosphériques.	Possibilité de surtension par impact de foudre sur les lignes aériennes, bâtiment,...	Incendie Électrisation Électrocution					A	<p>Votre installation électrique pourrait-elle être impactée par la foudre ?</p> <p>Lors de notre visite, nous n'avons pas remarqué la présence de lignes aériennes</p> <p>En 2009, la norme C18-100 a été remplacée par la norme NBN EN 62305. Cette dernière introduit la nécessité de réaliser une analyse du risque foudre afin d'évaluer la nécessité d'installer des installations de protection externes et/ou internes dans le bâtiment. C'est également sur base de cette analyse du risque foudre que le dimensionnement d'une éventuelle installation de protection est effectué.</p> <p>Nous restons à votre disposition pour effectuer cette analyse de risques sur base</p>
6.01											A	
7.00	X	7	Installation électrique basse tension	Les risques de surchauffe, de brûlures, d'incendie et d'explosion causés par l'équipement électrique.	Présence d'engins de manutention électriques.	Explosion					A	<p>Si de tels engins seront présents, nous vous invitons à nous contacter afin de prévoir un audit ATEX.</p> <p>A infirmer ou affirmer.</p>



Adresse de visite:

avenue Gustave Demey 47. 1160 Auderghem

Agent: Pascal Dekeyser AV4290

v.4.0		Réf. du risque suivant art. III.2-3 du Code	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du risque actuel				Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires	
N°	"RGIE"						Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage		Indice du risque
7.01	X	7	Installation électrique basse tension	Les risques de surchauffe, de brûlures, d'incendie et d'explosion causés par l'équipement électrique.	En cas d'incendie, celui-ci se propage rapidement du fait de l'insuffisance de compartimentage RF, de présence de canalisations électriques F1 groupées,...	Incendie					<p>Veiller à conserver les compartimentages existants lors de travaux.</p> <p>Nous vous invitons à vous référer notamment au RGIE concernant les compartimentages, circuits de sécurité, ... ainsi qu'aux autres prescriptions réglementaires en matière de protection contre l'incendie.</p> <p>A infirmer ou affirmer.</p>	
8.00	X	8	Installation électrique basse tension	Les risques dus aux surintensités.	Un mauvais contact (par exemple au niveau des borniers, bornes des disjoncteurs/interrupteurs/sectionneurs, borniers...) peut provoquer une surchauffe qui elle-même peut engendrer un incendie.	Incendie					<p>De manière générale, réaliser les connexions et installations dans les règles de l'art :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ne connecter qu'un seul conducteur par borne de bornier (sauf si borne prévue pour), - prévoir des souliers de câbles adaptés pour les conducteurs multibrins, - réaliser un câblage dans les règles de l'art <p>De manière générale, nous recommandons la vérification du serrage des bornes lors d'un entretien, de prévoir le dépoussiérage régulier des tableaux et l'obturation des parois non utilisées des tableaux, ainsi que le remplacement des éléments usagés.</p>	
8.01											A	



Annexe A: cette annexe fait partie intégrante de notre document réf.: GEM/11/61539630/00/FR/000 Date : 18/08/2025

Adresse de visite:

avenue Gustave Demey 47. 1160 Auderghem

Agent: Pascal Dekeyser AV4290

v.4.0		Réf. du risque suivant art. III.2-3 du Code	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du risque actuel				Indice du risque	Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires
N°	"RGIE"						Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage		
9.00	X	9	Installation électrique basse tension	Les risques dus à une baisse de tension et à la réapparition de celle-ci.	Suite à une coupure du réseau la machine outil s'arrête plus ou moins vite, cela pourrait avoir des effets sur la sécurité de l'opérateur	Dommages corporels					A	Situation non présente dans l'installation
9.01											A	
10.00	X	10	Installation électrique basse tension	Les risques inhérents à l'utilisation de l'énergie électrique et aux travaux d'installations électriques.	Travaux en hauteur. Accès aux installations	Divers					A	Nous vous invitons à préparer les travaux en hauteur en vous posant les bonnes questions en ce qui concerne votre sécurité. De même les accès aux installations électriques: éviter les trébuchements et/ou de vous cogner la tête dans des endroits où la circulation est difficile.
10.01											A	
11.00		11	Installation électrique basse tension	Les risques non électriques dus à une défectuosité ou une dysfonction d'un composant électrique tel qu'un organe de commande ou un circuit de commande	Réapparition de la tension et démarrage soudain d'un moteur.	Divers					A	Les organes de commande doivent retenir toute votre attention et être conçus pour éviter toute réalimentation inopinée d'un récepteur, comme par exemple: un moteur pouvant entraîner des parties mécaniques et devenir un danger potentiel pour l'opérateur.
11.01											A	
12.00	X	12	Installation électrique basse tension	Divers	Matériel non adapté aux influences externes (poussières, projection d'huile, ...).	Divers					A	Nous vous invitons à toujours choisir votre matériel en fonction des influences externes rencontrées.

