

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats  
 Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België  
 BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Noordersingel 23 - 2140 Antwerpen - België - tel: +32 3 221 86 08 - dmlnorth@vincotte.be

Contactpersoon: JAN ROSSCHAERT, Elektriciteit

• Onze gegevens  
 Uw klantnummer: 0013747502

Contractnummer: 1051607/66000

Verslagnummer: ANT/16/15068185/00/NL/000

• Uw gegevens  
 Ref:

FAQQ  
 Leuvensesteenweg, 561  
 1930 Zaventem  
 België

• Interventiegegevens  
 Plaats: 520 - Facq Strombeek  
 Nijverheidslaan, 15/17  
 1853 Strombeek-Bever  
 Datum: 15/12/2025  
 Uitgevoerd door: NIJS GIOVANNI

## **VERSLAG VAN PERIODIEK CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**INSTALLATIE:** Laagspanningsinstallatie.

*NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.*

*Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines. De controle op basis van de minimumvoorschriften voor de elektrische uitrustingen van de machines is niet opgenomen in dit verslag.*

*Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.*

### **BASIS VAN HET ONDERZOEK**

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)

### **INDELING VAN HET VERSLAG**

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN EN OPMERKINGEN
- IV. TABELLEN

### **BESLUIT**

- De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de hierboven vermelde voorschriften. Wij blijven te uwer beschikking voor een nieuwe controle nadat de werkzaamheden die nodig zijn om de installatie in overeenstemming te brengen, uitgevoerd zijn.

Ir F. Dewint  
 Directeur Generaal

Uitgiftedatum : 17/12/2025

Aantal blz.: 7

Bijlage(n):

Distributie: or.  
 cc.



## I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE

### 1. Algemeen

#### **Referentieartikel**

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet-huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

#### **Aardingsschema's:**

Schema TT

Plaats(en)/transfo / bron

Voeding via teller nr. 46037711 - Leiding EXVB 4x35 mm<sup>2</sup>  
Beveiliging (100-160A) - Ir = 112 A en Imagn = 10xIr  
EAN 541448860007771655

#### **Bedrijfsspanning(en):**

Bedrijfsspanning : 3N400/230V

Plaats(en)

Algemeen

### 2. Uitwendige invloedsfactoren

Document met de uitwendige invloeden kon ons niet voorgelegd worden; zie rubriek 'Inbreuken'.

### 3. Omschrijving

Stroombaanschema: ter plaatse.

Situatieplan: ter plaatse.

Situatieplan van de aardverbindingen: Afwijkingen Deel 8.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: niet van toepassing volgens de eigenaar, beheerder of uitbater.

Ref: Situatieplan nr. + versie: TD A van 29/06/2009

TD A van 11/10/2015

Keukenbord van 12/12/2011

Zie punt V: TABELLEN.

### 4. Algemene informatie

*De onderstaande informatie heeft betrekking op de niet-huishoudelijke elektrische installaties wanneer deze worden gecontroleerd op basis van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 ("AREI", Boek 1, 2 of 3, naargelang het geval), zie rubrieken "Basis van het onderzoek" en "Algemene technische karakteristieken en algemene informatie". Deze informatie betreft het in herinnering brengen van bepaalde voorschriften. De volledige voorschriften zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit.*

Conform het "AREI", is de eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie er onder meer toe gehouden:

- de documenten bedoeld in afdeling 3.1.2. van het "AREI" en ieder ander noodzakelijk document voor de gelijkvormigheidscontrole of het controlebezoek ter beschikking te stellen van het erkend organisme;
- zich ervan te vergewissen dat:
  - o de gelijkvormigheidscontroles vermeld in hoofdstuk 6.4. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de controlebezoeken vermeld in hoofdstuk 6.5. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de gelijkvormigheidscontroles en de controlebezoeken het geheel van de installaties omvatten.
- het of de dossier(s) van de elektrische installatie samen te stellen.

De verschillende documenten waarnaar in het "AREI" wordt verwezen, zullen worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie (schema's, plannen, diverse documenten zoals risicoanalyses, enz.).

De schema's, plannen en documenten bevatten op ondubbelzinnige wijze het nummer, de versie en de datum van de versie (afdeling 3.1.2. van de Boeken 1 en 2).

Het dossier van de elektrische installatie bevat tevens het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en van het laatste en voorlaatste controlebezoek van de elektrische installatie.

Na elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding dient de eigenaar, beheerder of uitbater een nieuwe gelijkvormigheidscontrole laten uitvoeren.

Wanneer documenten, waarnaar in ons verslag wordt verwezen, worden bijgewerkt of gewijzigd na ons bezoek, verzoeken wij u om de nieuwe documenten systematisch bij onze volgende controle voor te leggen.



Onze controles hebben enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

De documenten die zijn vermeld onder "te voorzien" in de voorgaande rubriek, moeten worden opgesteld en voorgelegd bij de volgende controle. Hetzelfde geldt voor alle ontbrekende informatie en documenten die zijn vermeld in de rubrieken "Inbreuken" en/of "Opmerkingen". Het is dus mogelijk dat bij de volgende controle bijkomende inbreuken of opmerkingen vermeld worden.

Wijzigingen aan de elektrische installatie uitgevoerd om bepaalde inbreuken of opmerkingen op te lossen, kunnen in sommige gevallen andere inbreuken of opmerkingen tot gevolg hebben.

De eventuele risicoanalyses en de documenten die uit deze risicoanalyses voortvloeien (bijvoorbeeld de lijst van veiligheids- en/of kritische installaties, de lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten, enz.) worden opgesteld door de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie, en dit onder zijn verantwoordelijkheid. In de risicoanalyses wordt duidelijk aangegeven welke preventiemaatregelen moeten worden genomen.

## **II. METINGEN EN PROEVEN**

### 1. Aardingsysteem

Eén aardingspen

Meting losgekoppeld: 11Ω

### 2. Isolatiemetingen

Nihil

### 3. Meetapparatuur

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

### 4. Diverse

\* Onze controle beperkt zich tot de zichtbare en de normaal toegankelijke delen van de in dit verslag beschreven elektrische installatie.

## **III. INBREUKEN (I) EN OPMERKINGEN (O)**

- I F1 Afgetekend plan, lijst of tabel en dit door de uitbater of zijn afgevaardigde aangaande de uitwendige invloeden zijn te bezorgen. B1 - 9.1.6.
- I 1950 Het zone-indelingsdossier met betrekking tot de explosiegevaarlijke zones ontbreekt (B1: 7.102.2). zie batterijlaadplaats

## **IV. TABELLEN**

Zie volgende pagina(s)



Bord : Verdeelbord		Plaats van opstelling : techn. lokaal		Type : klasse I			
Nominale spanning : 230/400V		Icc : 3 kA		Plan nr. : 09/0371 van 20/05/2009			
Voeding van : teller regie		Leiding in : XVB 4x35 mm <sup>2</sup> + 16 mm <sup>2</sup>		Aantal stroombanen : 45			
Hoofdsch(In) : 4P125 A		IP : 54		refID: 163816542543			
OMSCHRIJVING		Leiding		Beveiliging			Opmerkingen – O Inbreuken – I Metingen - M
		Type	Doorsnede mm <sup>2</sup>	In(A)	Instelling		
						I>(A)	I>>(A)
2F1	Hoofdbeveiliging	XVB	4x35	IV 125		D	
8F1	Bord Keuken	XVB	5G10	IV 32		C	
8F2	Sturing verlichting	VOBst	1,5	II 10		C	
3Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	300mA		
3F3	Stopcontacten hall	XVB	3G2,5	II 20		C	
3F4	Stopcontacten hall	XVB	3G2,5	II 20		C	
3F5	Stopcontacten berging	XVB	3G2,5	II 20		C	
3F6	Stopcontacten Belgacom	XVB	3G2,5	II 20		C	
3F7	Stopcontacten toog	XVB	3G2,5	II 20		C	
3F8	Stopcontacten toog	XVB	3G2,5	II 20		C	
4Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	300mA		
4F3	Stopcontacten + koeling	XVB	3G2,5	II 20		C	
4F4	Stopcontacten diefstal	XVB	3G2,5	II 20		C	
4F5	Stopcontacten brand	XVB	3G2,5	II 20		C	
4F6	Reserve	-	-	II 20		C	
4F7	Stopcontacten rack 1	XVB	3G2,5	II 20		C	
4F8	Stopcontacten rack 2	XVB	3G2,5	II 20		C	
5Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	300mA		
5F3	Stopcontacten burelen	XVB	3G2,5	II 20		C	
5F4	Stopcontacten burelen	XVB	3G2,5	II 20		C	
5F5	Code klavier	XVB	3G2,5	II 20		C	
5F6	Stopcontacten brandpoort	XVB	3G2,5	II 20		C	
5F7	Besam deur	XVB	3G2,5	II 20		C	
5F8	Stopcontacten stock	XVB	3G2,5	II 20		C	
6Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	30mA		
6F3	Voeding urinoirs	XVB	3G2,5	II 20		C	
6F4	Handendrogers	XVB	3G2,5	II 20		C	
6F5	Regenwaterpomp	XVB	3G2,5	II 20		C	
6F6	Boiler	XVB	3G2,5	II 20		C	
6F7	Reserve	-	-	II 20		C	
6F8	Buitenverlichting	XVB	3G2,5	II 20		C	
6F9	Sturing buitenverlichting			II 6		C	
9Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	300mA		
9F5	Verlichting ABC	XVB	5G2,5	IV 20		C	
9F6	Verlichting ABC	XVB	5G2,5	IV 20		C	
9F3	Verlichting D + noodverl.	XVB	3G1,5	II 16		C	
9F7	Verlichting burelen sanitair	XVB	3G2,5	II 20		C	
7Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 80	300mA		
7F3	Ventilatie + poort	2xXVB	1,5/2,5	IV 16		C	
7F4	Batterijlader	XVB	5G2,5	IV 16		C	
7F5	RWA	XVB	5G2,5	IV 16		C	
7F6	Verwarming sas	XVB	5G2,5	IV 16		C	
7F7	Verwarming burelen	XVB	5G2,5	IV 16		C	
10Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	300mA		
10F3	Verlichting EFG	XVB	5G2,5	IV 20		C	
10F4	Verlichting H	XVB	3G2,5	II 20		C	



OMSCHRIJVING		Leiding		Beveiliging			Opmerkingen – O Inbreuken – I Metingen - M
		Type	Doorsnede mm <sup>2</sup>	In(A)	Instelling		
					I>(A)	I>>(A)	
10F5	?	XGB	3G2,5	II 16		C	
10F6	?	XGB	3G2,5	II 16		C	
10F7	?	XGB	3G2,5	II 16		C	
10F8	Reserve						
10F9	Reserve						
10F10	Reserve						
11Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	300mA		
11F3	Verlichting 1/2/3	XVB	5G2,5	IV 16		C	
	<b>Verdeelbord vervolg</b>						
11F4	Toestel poort leveringen	XVB	3G2,5	II 16		C	
12Q1	Differentieel voor:	VOBst	16	IV 63	300mA		
12F3	Luchtverhitters	XVB	3G2,5	II 20		C	
12F4	Ventilatie	XVB	3G2,5	II 20		C	
12F5	RWA	XVB	3G2,5	II 20		C	
12F6	Reserve	-	-	II 20		C	
12F7	Reserve	-	-	II 20		C	
12F8	Stopcontacten koffie/water	XVB	3G2,5	II 20		C	

17012N-T-11-V-1995-1



Bord : Keuken		Plaats van opstelling : berging		Type : klasse II			
Nominale spanning : 230/400V		Icc : 3 kA		Plan nr. : CDE van 06/01/2015			
Voeding van : Verdeelbord		Leiding in : XVB 5G10 mm <sup>2</sup>		Aantal stroombanen : 12			
Hoofdsch(In) : 4P40A/300mA		IP : 40		refID: 163816542544			
OMSCHRIJVING		Leiding		Beveiliging			Opmerkingen – O Inbreuken – I Metingen - M
		Type	Doorsnede mm <sup>2</sup>	In(A)	Instelling		
					I>(A)	I>>(A)	
Q1	Hoofddifferentieel	XVB	5G10	IV 40	300mA		
Q5	Kookvuur	XVB	5G2,5	IV 20		C	
Q2	Reserve			II 16		C	
Q3	Klok + contactoren	VOBst	1,5	II 10		C	
Q4	S10	XVB	3G2,5	II 20		C	
Q14	Stopcontact receptie	XVB	2,5	II 16		C	
Q15	Binnen rolluik	XVB	2,5	II 16		C	
Q6	Differentieel voor:	VOBst	6	IV 40	30mA		
Q7	S11	XVB	3G2,5	II 20		C	
Q8	S7	XVB	3G2,5	II 16		C	
Q9	Boiler	XVB	3G2,5	II 20		C	
Q10	Stopcontact	3xXVB	3G2,5	II 20		C	
Q11	Boiler	XVB	3G2,5	II 20		C	
Q12	Verwarming via contactor	XVB	2,5	IV 20		C	
Q13	Verwarming via contactor	XVB	2,5	IV 20		C	
Q16	Verlichting	XVB	1,5	II 10		C	

17012N-T-11-V-1995-1