



Adresse de visite:

FACQ MALMEDY, Avenue du Pont de Warche 11, 4960 Malmedy

Agent: Francis Ganser / 1774

v.3.0		Non-conforme au RGIE Réf. du risque suivant AR 04-12-2012 - article 4	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du <i>risque actuel</i>				Indice du risque	Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires
N°	(x)						Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage		
							S1 S2	F1 F2	O1 O2 O3	A1 A2		
1.00	x	1-12	Général	Dossier électrique non présent	Le dossier électrique doit contenir tous les plans et schémas, la documentation technique, les rapports des contrôles de conformités et les deux derniers rapports des contrôles périodiques, les éventuelles analyse de risques et notes de calcul. Le registre particulier des visite de routine. Un document reprenant les modifications intervenues dans l'installation depuis la dernière visite par un organisme agréé. Les instructions écrites nécessaires pour assurer la sécurité des	Accidents lors des travaux et/ou interventions aux installations électriques	2	1	1	2	<b>2</b>	Il ya lieu de prévoir un dossier électrique complet. Le dossier doit être mise à disposition de toute personne concernée qui peut les consulter.
2.00	x		Plan et/ou liste des installations de sécurité	La liste des consommateurs de sécurité était présent	Suivant la liste des circuits et consommateurs de sécurité, aucune consommateur de sécurité est alimenté par un circuit de sécurité (source de sécurité interne	L'évacuation des personnes en cas d'incendie pas assuré					<b>A</b>	Les plans et/ou listes des installations de sécurité doivent faire partie du dossier électrique. Ces plans doivent être paraphés par l'exploitant ou son délégué. Ces plans des circuit de sécurité doivent être tenue à jour



v.3.0		Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du risque actuel				Indice du risque	Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires		
N°	Non-conforme au RGIE					Réf. du risque suivant AR 04-12-2012 - article 4	Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence			Possibilité d'éviter ou limiter le dommage	Indice du risque
3.00	x		Plan et/ou liste des installations critiques	La liste des consommateurs critiques était présent	Pas de consommateur critiques						A	Les plans et/ou listes des installations critique doivent faire partie du dossier électrique. Ces plans doivent être paraphés par l'exploitant ou son délégué. Ces plans des circuit de sécurité doivent être tenue à jour	
4.00	x		Installations BT	Modifications non documentés	Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant doit documenter les modifications intervenues dans l'installations depuis la dernière visite <u>par un organisme agréé</u>						A	Veuillez documenter et ajouter au dossier électriques tous les modifications intervenues aux installations électriques.	
5.00	x		Contrôle de conformité	Rapport de et/ou des contrôles de conformités pas présentes: - Installation électrique de la chaufferie	Toute installation à basse ou très basse tension fait l'objet d'un contrôle de conformité aux prescriptions du RGIE, Livre 1 avant la mise en service. Le rapport du contrôle de conformité des installations BT nous a été présente: Vincotte nr. GEM/17/61463445/00/FR/000 du 16/05/2025. L'installation photovoltaïque et les bornes de recharges pour des voitures électriques n'étaient pas installées lors		2	1	1	2	2	Le et/ou les rapports des contrôles de conformités doivent faire partie du dossier électrique. Nous vous signalons que chaque nouvelle installation et/ou modification important doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en service.	



v.3.0								Estimation du risque actuel		Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires		
N°	Non-conforme au RGIE	Réf. du risque suivant AR 04-12-2012 - article 4	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence		Possibilité d'éviter ou limiter le dommage	Indice du risque
	(x)											
6.00	x	10 + 11	Eclairage de sécurité	Dysfonctionnement de l'éclairage de sécurité	Des éclairages de sécurité sont installées dans le bâtiment. Nous n'avons pas procédé a un contrôle de l'emplacement et du fonctionnement. Le rapport de contrôle de conformité des éclairages de sécurité nous à été présenté: Vincotte nr. GEM/20/61502772/00/FR/000 du 10.06.2025						A	Le propriétaire, gestionnaire ou exploitant est tenu d'en assurer l'entretien et de documenter les interventions réalisées lors de chaque entretien et test.
7.00			Installation de detection d'incendie		Les installations de détection d'incendie doivent répondre aux normes et être entretenue régulièrement par des personnes compétentes. Ces entretiens doivent être d'écrit dans un registre sur place Le rapport de contrôle de conformité des installations de detection d'incendie ne nous a pas été présenté.	decès des personnes suite à une incendie	2	1	2	2	3	Veuillez assurer que l'installation de détection d'incendie est conforme aux normes en vigueur et les entretiens sont réalisés périodiquement par des personnes compétents
8.00	x	11	Dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel	Dyfonctionnement d'un différentiel	Suivant l'indication des fabricants, les différentiels doivent être testés périodiquement.	Choc électrique par contacts indirect	2	1	1	2	2	Le propriétaire, gestionnaire ou exploitant est tenu d'en assurer l'entretien et de documenter les interventions réalisées lors de chaque entretien et test.
9.00	x	10	Instructions relative aux premiers soins	Absence des instructions premiers soins			1	1	1	1	1	Afficher en des endroits judicieusement choisis une instruction relative aux premiers soins à donner en cas d'accident d'origine électrique



Adresse de visite:

FACQ MALMEDY, Avenue du Pont de Warche 11, 4960 Malmedy

Agent: Francis Ganser / 1774

v.3.0		Réf. du risque suivant AR 04-12-2012 - article 4	Lieu, emplacement, zone ...	Danger, phénomène dangereux	Eléments / informations relatifs à la situation dangereuse et événement dangereux (ou scénario)	Conséquence/lésion possible	Estimation du <b>risque actuel</b>				Indice du risque	Gestion du risque : réflexions / pistes relatives à des mesures de correction possibles (sur le plan matériel, organisationnel et humain); commentaires; recommandations complémentaires
N°	Non-conforme au RGIE						Gravité	Fréq./durée d'exposition	Probabilité d'occurrence	Possibilité d'éviter ou limiter le dommage		
	(x)											
10.00	x	7	Tous les locaux	Propagation d'un incendie	Pour éviter la propagation d'une incendie, par exemple entre les différents locaux, des compartiments <b>RF doivent être déterminés.</b>	propagation d'une incendie					<b>A</b>	Il y a lieu de prévoir une analyse de risque d'incendie et de déterminer les compartiments de feu et d'assurer une <b>résistance au feu de chaque compartiment</b>
11.00	x	7	Tous les installations	Surchauffe	Mauvais contact, vieillissement du matériel, échauffement	Incendie,					<b>A</b>	Nous vous conseillons de prévoir un contrôle thermographique du matériel électrique. Nos services se tiennent à votre disposition pour <b>effectuer ce travail.</b>
12.00			Machines	Machines non conformes aux normes en vigueur	Notre assistance à l'analyse de risque ne concerne pas les installations des machines						<b>A</b>	Veillez assurer que les machines sont conformes aux normes en vigueur (CE, NBN, EN, directives sociaux,...)
13.00	x	2	Prises de courant de service	Absence de différentiel 30mA sur les prises de courant	Vu que les différentiels d'une sensibilité supérieur à 30mA ne sont pas considéré comme protection des personnes et dans le cas de problème de terre sur les appareils utilisées, un risque d'électrocution pourrait être présent	Choc électrique par contacts indirect					<b>A</b>	Nous vous conseillons de prévoir une protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité (30mA) pour toutes les prises de courant pour assurer une protection complémentaires des personnes (e.a. des enfants) contre les chocs électriques
14.00	x		Chaufferie	Fuite de Gaz, Ventilation	les installations dans le chaufferie doivent répondre aux normes en vigueur	Incendie Explosion					<b>A</b>	S'assurer que la chaufferie répond aux prescription normative