

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 - 9052 Gent - België - tel: +32 2 674 57 11 - contact@vincotte.be

Contactpersoon: YVES UREEL, Elektriciteit

• Onze gegevens  
Uw klantnummer: 0013747502

Contractnummer: 1051607/252000

Verslagnummer: GEN/16/15386063/00/NL/000

• Uw gegevens  
Ref:

• Interventiegegevens  
Plaats: 690 - FACQ Pro Center Aalst  
Merestraat, 163  
9300 Aalst  
Datum: 21/04/2026  
Uitgevoerd door: JENSEN BLONDEEL

FACQ  
Leuvensesteenweg, 561  
1930 Zaventem  
België

## VERSLAG VAN CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

**INSTALLATIE:** Magazijn - burelen sanitairhandel, zie omschrijving.

*NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.*

*Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines. De controle op basis van de minimumvoorschriften voor de elektrische uitrustingen van de machines is niet opgenomen in dit verslag*

*NOOT 2: Wij vestigen uw aandacht op de Codex over het welzijn op het werk - Boek III: Arbeidsplaatsen, Titel 2: Elektrische installaties en de minimale voorschriften inzake veiligheid van elektrische installaties op arbeidsplaatsen  
Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.*

**BASIS VAN HET ONDERZOEK**

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)

**INDELING VAN HET VERSLAG**

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN
- IV. OPMERKINGEN
- V. TABELLEN

**BESLUIT**

- De in dit verslag beschreven elektrische installatie voldoet aan de hierboven vermelde voorschriften.

Uitgiftedatum : 21/04/2026

Aantal blz.: 4

Bijlage(n):

Distributie: or.  
cc.

Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## **I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE**

### **1. Algemeen**

#### **Referentieartikel(s)**

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet-huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

#### **Aardingsschema's:**

Schema TT

Plaats(en)/transfo / bron

Kwh Teller 160A \*0.8 \* 3

EAN 541 448 810 000 179 088

#### **Bedrijfsspanning(en):**

Bedrijfsspanning :

3N400/230V

Plaats(en)

### **2. Uitwendige invloedsfactoren**

Volgens de informatie die ons werd meegedeeld, worden de specifieke uitwendige invloeden vermeld in één of meerdere documenten.

Ref: Document met de uitwendige invloeden nr. + versie: Facq Aalst\_61286241\_000 PDF UI van 23/01/2024

### **3. Omschrijving**

Stroombaanschema: ter plaatse.

Situatieplan: ter plaatse.

Situatieplan van de aardverbindingen: ter plaatse.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: ter plaatse.

Lijst met de veiligheids- en/of kritische installaties: ter plaatse.

Ref: Stroombaanschema nr. + versie: CDE van 06/08/2023

Ref: Situatieplan nr. + versie: CDE van 19/12/2023

Ref: Situatieplan van de aardverbindingen nr. + versie: CDE - ZOOM - EQUIPOTENTIELLE van 23/01/2024

Ref: Lijst met de veiligheids- en/of kritische installaties nr. + versie: Archimedes van 05/12/2023

1 Verdeelbord ALSB opgesteld in technische ruimte

Hoofdbeveiliging = 125A\*0.96\*2

ICC FN = 1388 A

ICC FF = 2300 A

### **4. Algemene informatie**

*De onderstaande informatie heeft betrekking op de niet-huishoudelijke elektrische installaties wanneer deze worden gecontroleerd op basis van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 ("AREI", Boek 1, 2 of 3, naargelang het geval), zie rubrieken "Basis van het onderzoek" en "Algemene technische karakteristieken en algemene informatie". Deze informatie betreft het in herinnering brengen van bepaalde voorschriften. De volledige voorschriften zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit.*

Conform het "AREI", is de eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie er onder meer toe gehouden:

- de documenten bedoeld in afdeling 3.1.2. van het "AREI" en ieder ander noodzakelijk document voor de gelijkvormigheidscontrole of het controlebezoek ter beschikking te stellen van het erkend organisme;
- zich ervan te vergewissen dat:
  - o de gelijkvormigheidscontroles vermeld in hoofdstuk 6.4. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de controlebezoeken vermeld in hoofdstuk 6.5. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de gelijkvormigheidscontroles en de controlebezoeken het geheel van de installaties omvatten.
- het of de dossier(s) van de elektrische installatie samen te stellen.

De verschillende documenten waarnaar in het "AREI" wordt verwezen, zullen worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie (schema's, plannen, diverse documenten zoals risicoanalyses, enz.).

De schema's, plannen en documenten bevatten op ondubbelzinnige wijze het nummer, de versie en de datum van de versie (afdeling 3.1.2. van de Boeken 1 en 2).

Het dossier van de elektrische installatie bevat tevens het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en van het laatste en voorlaatste controlebezoek van de elektrische installatie.

Na elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding dient de eigenaar, beheerder of uitbater een nieuwe gelijkvormigheidscontrole laten uitvoeren.

Wanneer documenten, waarnaar in ons verslag wordt verwezen, worden bijgewerkt of gewijzigd na ons bezoek, verzoeken wij u om de nieuwe documenten systematisch bij onze volgende controle voor te leggen.

Onze controles hebben enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

De documenten die zijn vermeld onder "te voorzien" in de voorgaande rubriek, moeten worden opgesteld en voorgelegd bij de volgende controle. Hetzelfde geldt voor alle ontbrekende informatie en documenten die zijn vermeld in de rubrieken "Inbreuken" en/of "Opmerkingen". Het is dus mogelijk dat bij de volgende controle bijkomende inbreuken of opmerkingen vermeld worden.

Wijzigingen aan de elektrische installatie uitgevoerd om bepaalde inbreuken of opmerkingen op te lossen, kunnen in sommige gevallen andere inbreuken of opmerkingen tot gevolg hebben.

De eventuele risicoanalyses en de documenten die uit deze risicoanalyses voortvloeien (bijvoorbeeld de lijst van veiligheids- en/of kritische installaties, de lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten, enz.) worden opgesteld door de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie, en dit onder zijn verantwoordelijkheid. In de risicoanalyses wordt duidelijk aangegeven welke preventiemaatregelen moeten worden genomen.

## **II. METINGEN EN PROEVEN**

### **1. Aardingssysteem**

Verschillende aardingslussen

Aardingssystemen verbonden met de installatie

Meting losgekoppeld: 4.2Ω LS

Opstellingsplaats van de aardingsonderbreker: Poetslokaal

### **2. Isolatiemetingen**

Isolatiemeting uitgevoerd op 21/02/2024 zie verslag GEN/16/14703485/00/NL/000 positief besluit.

### **3. Meetapparatuur**

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

### **4. Diverse**

De continuïteitsmetingen werden steekproefsgewijs uitgevoerd.



Blz: 4 / 4  
Verslagnummer: GEN/16/15386063/00/NL/000  
Contractnummer: 1051607/252000

### **III. INBREUKEN**

Nihil

### **IV. OPMERKINGEN**

Nihil

### **V. TABELLEN**

Nihil